

W-FINANCE Card

A nevem **Deák Jenő**, az eddigi életem nagyrészt a fenntarthatóság gyakorlati kérdéseinek tanulmányozásával, és annak a hétköznapiakban történő alkalmazásával töltöttem. Közel 10 éve élek Dániában, ahol számtalan hasznos tapasztalatot szereztem. Így ezek továbbgondolásával 2020 -ban barátaimmal, és szakértő kollégáimmal létrehoztam a **Wanderhouse** közösségi programot, mint az első fenntartható lakhatási és szálláshely hálózatot. Első körben megalapítottam egy Startup céget a Floridai székhelyű **Wanderhouse LLC -t**. Midezt arra az egyre növekvő lakhatási, és szabadidős igényre, ami az elmúlt években kialakult helyzetre ad valódi megoldást.

Az eddigi utazási, nyaralási szokások már nem működnek.

A Covid-19 járvány lezárásai, valamint a háborús feszültségek megviselik az embereket. Az utazásra, kikapcsolódásra megvan az igény, de más formában, mint eddig. A világban megugrott a természetközeli szabadidős programok mértéke. Egyre többen keresik a kikapcsolódást a természetben, vízpartokon, hegyekben, erdőkben.



A WanderHoliday szálláshely hálózattal létrehoztunk egy egyedi modellt, amelyben az utazók igényeire egy forradalmi üdülési, és lakhatási megoldást kínálunk. A modell alapja az utánfutó alvázra épített guruló otthonok, azaz a Tiny House -ok. A Tiny House jelenség, még a 70-es években jött létre az Egyesült Államokban, majd a 2008 - 2009 -es években bekövetkezett válság hatásaira indult világhódító útjára. Mára a világ minden táján emberek tömegei élnek, és nyaralnak ilyen guruló otthonokban.

A rendszerünkben nemcsak nyaralási, hanem állandó lakhatási megoldásokat is kínálunk, az általunk szervezett fenntartható, közösségi lakóparkokban, vagy saját területen. A lakóegységek nemcsak Tiny House-ok, hanem az adott helyszín, vagy közösségi igényekhez igazított mobil, vagy moduláris, illetve fix telepítésű okos otthonok, amik jó esetben önfenntartók is lehetnek.

Ezeket bárki elérheti, aki a közösségünk tagjává válik, és elindítja a számára legmegfelelőbb finanszírozási, bérleti modellt.

Rendszerünkben továbbá megteremtjük a közösségi összefogás segítségével az elérhető áru, egészséges élelmiszerek, valamint a stabil, értékálló pénzügyek hátterét.

Midezt egy blokklánc alapú belső piacon, saját finanszírozással, saját belső pénzzel!

Célunk, hogy bárki számára elérhető legyen a fenntartható élethez való jog!

A célok eléréséhez szükséges pénzeszközök előteremtése, a közösség erejével történik.

Vannak azok, akiknek van pénze. Ők keresik azokat a megoldásokat, ahol a pénzüik biztonságban van, megfelelő hozamot hoz, és lehetőleg jó célt szolgál.

Vannak azok, akiknek van konkrét termék, vagy lakhatási céljuk, de nincs elég pénzüik.


Kidolgoztunk egy modellt, melynek keretében a Wanderhouse rendszerében összehozzuk őket.

A rendszerünk lényege, hogy a **W-FINANCE** blokklánc alapú NFT kártya megvásárlásával a befizetett pénzből a közösség tagjainál felmerült finanszírozási igényeket elégítjük ki.



A felhasználás célzottan, és átlátható módon történik. Elsősorban a konkrét projektek, mint a lakóközösségek, vagy a lakóegységek gyártását, valamint a bérleti modell előfinanszírozását szolgálja. Ezzel megteremtve a fizikai fedezetet, és a megtérülés alapját. Csak olyan projekteket támogatunk, amelyek összeegyeztethetők a célkitűzésekkel, valamint a megtérülési számítás alapján kellő hozamot biztosít a fenntartható finanszírozási modellhez.

A W-FINANCE kártya ismertetése:

A **Wander Finance (W-FINANCE)** kártya, egy NFT (non-fungible token, azaz nem helyettesíthető token) alapú termék, amelyhez WHTO-tokent  (WanderHouse Token) adunk ajándékba. A W-FINANCE NFT kártya, egy blokklánc alapú okosszerződés, amely a feltételek teljesülése esetén az ajándékba kapott WHTO lekötésére 24 hónapon keresztül jutalmat fizet a vevőnek.

A **W-FINANCE** NFT kártya nem sorolható a klasszikus befektetési termékekhez, megvételével nem kap tulajdon, vagy osztalék jogot a vásárló. Azonban az üzleti modell fenntarthatósága mellett megfelelő tőke, és WHTO árfolyam garanciával biztosítjuk a kártya és a WHTO értékállóságát.

Ennek az alapja, hogy a befolyó pénzeket a szálláshely rendszerünk fő eleméül szolgáló Tiny House -k gyártásához szükséges kapacitás növelésre, a mintaprojektek (bemutató Holiday parkok), létrehozására, valamint a WHTO belső váltó elindítására fordítjuk.



Üzleti számítások alapján az eladásból származó bevételek felhasználásával legyártott és üzemeltetett lakóegységek kiadásából, és a Holiday parkok üzemeltetéséből realizált bevételek megfelelő fedezetet nyújtanak a WHTO árfolyam növekedéséhez, és a jutalmak kifizetéséhez.



Vételára bruttó **1.000\$, 5.000\$, 10.000\$ / db** (0% -os ÁFA -val), amely tartalmaz az adminisztrációs és kezelési díjakat is a teljes futamidőre.

A kártya vásárlásával jutalmul kapott WHTO mennyiséget (**800, 4.000, 8.000 WHTO**) lekötjük a teljes futamidőre, ez az alapja a havi jutalomnak.

A Kártya egy 24 hónapos futamidejű, lekötött NFT termék, amely 3 havi periódusban, havi kifizetéssel, emelkedő jutalom % -ot ad a vásárlóknak.

A jutalmat a befizetett és lekötött WHTO után számítjuk, 3 havi jutalom periódussal, havi kifizetéssel.

A jutalom fizetés (24 alkalom) a türelmi idő (60 nap) után indul.



A jutalom WHTO -ban kerül kifizetésre a webirodába, amelyet ezután a belső váltón átválthat FIAT valutára, vagy vásárolhat más wanderhouse termékeket, szolgáltatásokat. Ezen kívül lehetősége van a több, mint 200.000 db, a mindennapi élethez szükséges terméket forgalmazó partner webáruházban <https://igiveiget.eu/> történő vásárlásra is. A teljes futamidő alatt, az aktuális árfolyamon.

A futamidő végén a lekötött WHTO szabadon beváltható, levásárolható, **1 WHTO = 2 \$** garantált minimum árfolyamon.

A várható jutalom hozama, a jutalom beváltásának időpontjának függvényében változhat:

- Havi azonnali jutalom beváltással **141%** -os hozam érhető el, két év alatt.
- Szakaszos beváltással (12, 18, és 24 hónap) **180%**.
- A futamidő végén (24 hónap) történő beváltással, pedig **223%**.

Ezeket a kiemelkedő számokat olyan konkrét projekteknek köszönhetjük, mint a hamarosan elérhető **Felsőtárkányi Hegyikristály Öko Park üdülő, és fenntartható lakóközösségi projektünk.**

Ezen a több, mint 18 hektáros festői környezetben fekvő területen, közel 50 lakó és pihenő egységet tudunk telepíteni a közösség igényeit kielégítő szabadidős, és lakhatási szolgáltatásokkal!



Itt nem csak üdülési lehetőséget kínálunk, hanem hosszútávú lakhatást, egy nagyrészt öfenntartó öko faluban, ahol a közösség tagjai paradicsomi környezetben tudnak élni fenntartható módon, elérhető áron.



A lakhatási alapja itt is az a bérleti modell, ami lehetőséget ad bárki számára, hogy ilyen környezetben éljen!



Felsőtárkányi Hegyikristály Öko Park üdülő, és fenntartható lakóközösségi projekt

Magyarország a kontinentális Európa szívében helyezkedik el, 200 millió ember él 600 km sugarú körben.

A terület 18,86 hektáron (10% -os beépíthetőséggel), a festői Tárkányi-medencében, a Várhegy és az Órhegy között, a Bükk hegység kapujában, Heves megye északkeleti határán, Egertől 6 km-re fekszik, a tengerszint felett 325 méteres magasságban. Felsőtárkány külterülete 90%-ban erdősséggel borított. Területének nagy része a Bükk Nemzeti Parkhoz tartozik, mely nagyvadban és növényfajokban is rendkívül gazdag. Felsőtárkány lakosságának száma napjainkban folyamatosan emelkedik, ez a község fejlett infrastruktúrájának, természeti környezetének, valamint Eger közelségének köszönhető.

A Projekt elhelyezkedése tökéletes, Budapestről (2 millió lakos) 130 km távolságban helyezkedik el, az M3 autópályán közelíthető meg. Magyarország legmagasabb hegyei (Márta, Bükk) a közelben találhatóak, és nagyon sok természeti, történelmi és kulturális látnivaló (Eger, Bükk Nemzeti Park, Szilvásvárad, Lillafüred, Eger, és Tokaji borrégió) várja a látogatókat.

A szabadidő eltöltését szervezett és egyéni formában is biztosítja a település. A bakancsos turizmustól kezdve a hegyi kerékpározáson keresztül a lovaglásig lehetőségük van a településre látogatóknak a szabadidő kellemes eltöltésére és a pihenésre.

A közeli termálfürdők (Eger, Miskolc, Mezőkövesd, Miskolctapolca, Egerszalók) megfelelő kikapcsolódást biztosítanak.

Épületek: aktív életmód ház, 340m² kialakításra került, fürdő, szauna, fitness terem, kávézó, előadóterem.

8 bokszos új istálló, 3 patkós minősítéssel rendelkezik. 800m² fedeles lovarda.

Építési engedéllyel szállás férőhely kialakítható (előkészítve) Saját kút fúrásához érvényes vízjogi engedély van.

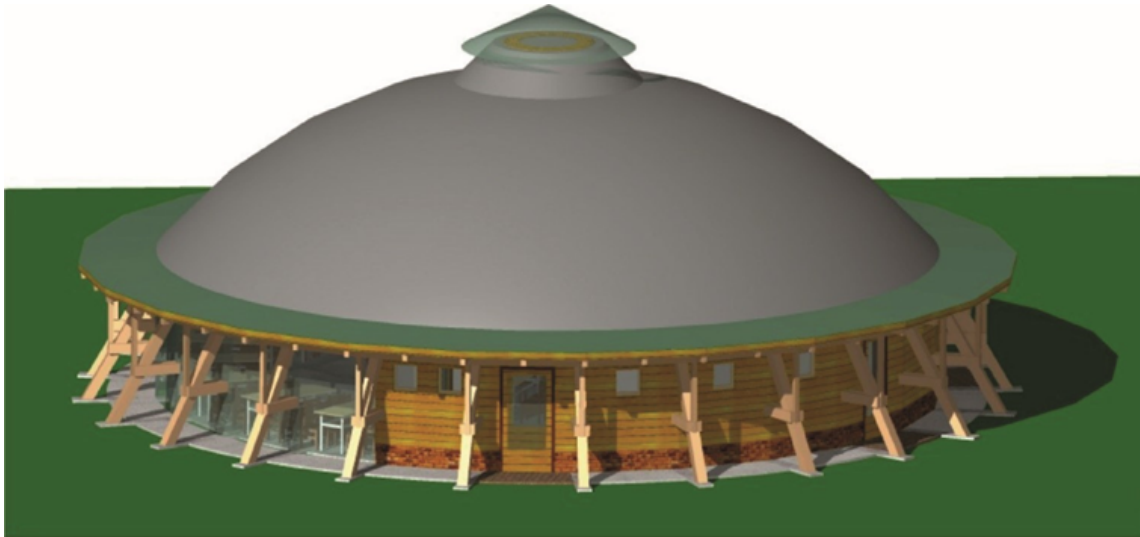




WANDERHOUSE

A Fejlesztés — Ütem I.: feladata a meglévő épületek átalakítása és korszerűsítése, valamint a szükséges infrastrukturális fejlesztések elvégzése.

A Fejlesztés — Ütem I. befejezésekor 34 szobával — 3 csillagos szinten — bővül a projekt amelyek szállást biztosítanak a helyszínen a több napos rekreációs szolgáltatások igénybevevőinek. A 34 szobában több mint 70 fő helyezhető el, az év 365 napján, akik a már meglévő és működő szolgáltatásokat vehetik igénybe. Kisebb konferenciákat, tanfolyamokat, találkozókat lehet megrendezni egy teljesen "zöld" rekreációs területen.



A jogerős építési engedélyek rendelkezésre állnak, a Fejlesztés — Ütem I. azonnal kezdhető.

Emellett kialakítunk legalább 50 parcellát, rövid és hosszútávú bérelti lehetőséggel, ahová Tiny House-kat, mobil, és fix lakóegységeket, valamint jurtákat telepítünk a bérlők igényei alapján.

A területen lesz rövidtávú (néhány napos), valamint hosszútávú (akár több éves) lakhatási megoldás is. A lakóegységek ennek függvényében, egymástól elkülönítve fenntartható módon, öko közösségként kerülnek kialakításra.

WANDERHOUSE



W-FINANCE kártya vásárlás W-START előfizetéssel!

A bevezetési időszakban lehetőség van a W-FINANCE kártya megvásárlására a W-START előfizetéssel. A W-START előfizetési időszakban a befizetett összegért fix 0,8 \$ árfolyamon WHTO -t írunk jóvá, amit a futamidő végén garantáltan 0,9 \$ árfolyamon számolunk be, így 12% -os kedvezménnyel juthatsz a W-FINANCE kártyához.

Ne hagyd ki ezt a lehetőséget, hiszen ezzel növelheted a W-FINANCE kártyával elérhető hozamot!

További információ, és vásárlás az ajánlótól kapott linkre kattintva.

A W-START oldalon add meg a vásárolni kívánt W-FINANCE kártya összegét, és válaszd ki a futamidőt. A kedvezményes lehetőség igénybevételéhez, minimum 3 hónapos előfizetés szükséges.

Mekkora összegre van szükséged?

Futamidő

Sign up now

Total

\$296.33

A kalkulált összeg megadja a havi előfizetési díjat, ezt az összeget kell fizetni a megadott időszakra. A futamidő végén, az előfizetési időszakban kapott WHTO -ért cserébe megkapod a W-FINANCE kártyát, amit elküldünk a webirodába regisztrált E-walletedbe.

A vásárlási folyamat, egy online bankkártyás befizetéssel történik, a folyamat során a vételár \$ -ban van megadva.

A W-FINANCE kártya kibocsátója:
Wanderhouse LLC.

Székhely címe: 1931 CORDOVA RD # 1012 FORT LAUDERDALE, Florida USA 33316
CR. (cégjegyzékszám): L20000161035
TN. (adószám): 35-2694117

Webcím: wanderhouse.net E-mail: office@wanderhouse.net.

